

ALGEMENE VOORWAARDEN BOS SLOOPWERKEN B.V.

I. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 || DEFINITIES

- 1.1. *Opdrachtnemer*: de aannemer, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bos Sloopwerken B.V. (in deze Algemene Voorwaarden ook wel aangeduid als: '*Bos Sloopwerken*'), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 80145582.
- 1.2. *Klant*: iedere natuurlijke of rechtspersoon in opdracht van wie Bos Sloopwerken zaken levert en/of verhuurt en/of diensten verricht, dan wel met wie Bos Sloopwerken een Overeenkomst aangaat, als huurder heeft te gelden, of met wie bos Sloopwerken in bespreking of onderhandeling is over het sluiten van een Overeenkomst;
- 1.3. *Opdrachtgever*: de natuurlijk persoon of rechtspersoon, die aan Opdrachtnemer de opdracht heeft verleend om enige zaak en/of dienst te leveren dan wel (sloop)werkzaamheden te verrichten.
- 1.4. *Partijen*: Opdrachtnemer en Opdrachtgever (gezamenlijk).
- 1.5. *Object*: de zaak ten aanzien waarvan Opdrachtnemer (sloop)werkzaamheden verricht.
- 1.6. *Overeenkomst*: iedere overeenkomst die tussen Bos Sloopwerken en de Klant / Opdrachtnemer tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst
- 1.7. *Algemene Voorwaarden*: de onderhavige (door Bos Sloopwerken gehanteerde) algemene voorwaarden.

ARTIKEL 2 || ALGEMEEN

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten voor het verrichten van werkzaamheden en de levering van zaken en/of diensten door Bos Sloopwerken aan Klant / Opdrachtgever.
- 2.2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Klant / Opdrachtgever of (andere) derden wordt op voorhand nadrukkelijk door Bos Sloopwerken van de hand gewezen.
- 2.3. Afwijkende voorwaarden of bedingen gelden slechts indien de Klant / Opdrachtnemer en Bos Sloopwerken die schriftelijk zijn overeengekomen en dan nog alleen voor die overeenkomst waarbij ze gemaakt zijn, voor het overige blijven de onderhavige Algemene Voorwaarden van kracht.
- 2.4. Indien op een Overeenkomst tussen Klant / Opdrachtgever en Bos Sloopwerken deze Algemene Voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, stemt Klant / Opdrachtgever in met toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op eventuele latere overeenkomsten, tenzij later schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- 2.5. Overeenkomsten tussen Klant / Opdrachtgever en Bos Sloopwerken voor het verrichten van werkzaamheden en de levering van zaken en/of diensten dienen beschouwd te worden als een overeenkomst voor aanneming van werk in de zin van Boek 7, Titel 12, Afdeling 1 (artikel 7:750 e.v.) van het Burgerlijk Wetboek (BW).
- 2.6. Indien Bos Sloopwerken in voorkomend geval uit coulance afwijkt van de strikte naleving van deze Algemene Voorwaarden, brengt dit niet mee dat Bos Sloopwerken het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke gevallen wel de strikte naleving van deze Algemene Voorwaarden te verlangen.

ARTIKEL 3 || AANBIEDINGEN

- 3.1. Alle offertes en/of prijsopgaven en/of (algemene) aanbiedingen van Bos Sloopwerken zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Offertes en/of prijsopgaven en/of (algemene)

- aanbiedingen zijn gebaseerd op de door Klant / Opdrachtgever bij een eventuele aanvraag verstrekte gegevens, van de juistheid waarvan Bos Sloopwerken mag uitgaan.
- 3.2. Alle aanbiedingen, prijsopgaven en offertes hebben een geldigheidsduur van veertien (14) dagen, tenzij de offerte anders vermeldt.
 - 3.3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen wordt er bij het opstellen van de offerte van uitgegaan dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens Klant / Opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek.
 - 3.4. Monsters, afbeeldingen, tekeningen, beschrijvingen, maat- en gewichtsopgaven, (machine)specificaties, prijzen of andere indicaties die door Bos Sloopwerken worden verstrekt op haar website, in de prospectussen, prijscouranten, aanbiedingen, offertes, handleidingen, instructieboekjes, overeenkomsten e.d. zijn slechts algemene aanduidingen van de desbetreffende zaak en binden Bos Sloopwerken niet.
 - 3.5. In de offerte is niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken. De verwijdering van asbest zal tijdig in opdracht van Klant / Opdrachtgever dienen te geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en is volledig voor rekening en risico van Klant / Opdrachtgever.
 - 3.6. Opdrachtgever staat ervoor in dat Opdrachtnemer haar werkzaamheden aan kan vangen zodra er geen asbest meer aanwezig is in het Object. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden toch asbest aanwezig blijkt te zijn, dan zal Opdrachtnemer haar werkzaamheden onverwijld dienen te staken / op te schorten totdat het asbest (in opdracht van Klant / Opdrachtgever) door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf is verwijderd. De hiermee gepaard gaande kosten komen volledig voor rekening en risico van Klant / Opdrachtgever. Opdrachtnemer is in geen enkel geval aansprakelijk voor onder meer daardoor ontstane directe, indirecte, vertraging-, bedrijfs- of gevolgschade (waaronder verontreiniging). Opdrachtgever is daarentegen wel aansprakelijk voor de tijdens Opdrachtnemer geleden vertragingsschade en derhalve gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade, zijnde het overeengekomen tarief per uur keer het aantal gederfde uren, aan Opdrachtnemer te vergoeden. Wachturen en stagnatiekosten als gevolg van het niet nakomen van afspraken door en verplichtingen van de Opdrachtgever, komen (eveneens) voor rekening van de Opdrachtgever.
 - 3.7. Indien een offerte vergezeld gaat van een bestek of omschrijving, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde eigendom van Bos Sloopwerken. Deze zullen op het eerste verzoek aan Opdrachtnemer worden teruggezonden, zonder dat daarvan kopieën worden behouden door Klant / Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
 - 3.8. Op alle door Bos Sloopwerken verstrekte bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden behoudt Bos Sloopwerken het auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom. Zij zullen zonder toestemming van Bos Sloopwerken niet worden vermenigvuldigd of op andere wijze worden gebruikt of openbaar gemaakt.
 - 3.9. Kennelijke vergissingen of fouten in de offerte, aanbiedingen en/of prijsopgaven binden Bos Sloopwerken niet.
 - 3.10. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat:
 - a. Bos Sloopwerken eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen, met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken;

- b. het (sloop)materiaal en (sloop)afval niet verontreinigd is, in de zin dat er geen sprake is van bijzondere en niet voorzienbare verontreinigingen;
 - c. er door Bos Sloopwerken vanuit wordt gegaan dat de sloopwerkzaamheden uitsluitend betrekking hebben op uitsluitend een muur, een plafond en/of vloer (dekvloer van maximaal zeven (7) centimeter dik). Al hetgeen zich achter een muur, boven een plafond en/of onder een vloer bevindt is niet in de offerte (calculatie) meegenomen, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
 - d. tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingwerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van de Klant / Opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
- 3.11. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding heeft Bos Sloopwerken het recht om, indien een opdracht niet aan haar wordt gegeven, alle redelijke kosten welke zij heeft moeten maken om haar offerte te kunnen uitbrengen (zoals een asbestinventarisatie), in rekening te brengen aan Klant / Opdrachtgever.

ARTIKEL 4 || OVEREENKOMST

- 4.1. Een Overeenkomst komt tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Opdrachtnemer. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke (order- / opdracht)bevestiging van Opdrachtnemer, dan wel uit het feit dat Opdrachtnemer begonnen is met de uitvoering van de werkzaamheden.
- 4.2. De inhoud van folders, drukwerken, de door Bos Sloopwerken gehanteerde website en vergelijkbare bescheiden / informatiebronnen binden Opdrachtnemer niet, tenzij in de Overeenkomst daarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen.
- 4.3. Opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen. De kosten van deze derden zullen aan Opdrachtgever worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven.
- 4.4. Voor zover de Klant / Opdrachtgever enige prestatie verricht of voorbereidingen daartoe treft, in de verwachting dat een Overeenkomst tot stand zal komen of de veronderstelling dat een Overeenkomst tot stand is gekomen, doet de Klant / Opdrachtgever dat geheel op eigen risico.
- 4.5. Opdrachtnemer is pas gehouden om aan – de voorbereiding van – haar verplichtingen uit de Overeenkomst te beginnen c.q. te voldoen, nadat Opdrachtnemer alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens van de Opdrachtgever heeft ontvangen. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Opdrachtnemer ter hand gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn. Opdrachtgever staat ervoor in dat het gebruik van de gegevens en bescheiden Opdrachtnemer niet in strijd zal brengen met wettelijke voorschriften of beschermde rechten van derden. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer onvoorwaardelijke en onherroepelijk voor alle aanspraken die derden jegens Opdrachtnemer geldig (kunnen) maken uit hoofde het in dit lid bepaalde.
- 4.6. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn verstrekt aan en aanvaard door Opdrachtnemer, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW.
- 4.7. Indien geen overeenkomst tot stand komt, heeft Bos Sloopwerken recht op vergoeding van gemaakte out of pocket kosten, zoals bijvoorbeeld de kosten van een asbestinventarisatie.

ARTIKEL 5 || VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTGEVER

- 5.1. Opdrachtgever levert vooraf een maximale inspanning om voor de sloop alle relevante informatie te verstrekken, ten behoeve van het bepalen van de sloopaanpak en voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van het sloopwerk.
- 5.2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
 - a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, KLIC-melding(en), ontheffingen en beschikkingen, hiertoe behoren in ieder geval ook (sloop)meldingen en gegevens in het kader van flora en fauna;
 - b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van afvalstoffen, bouwstoffen, hulpmiddelen, sloopmaterialen alsook voor het bereiken van het bouw- en werkterrein;
 - d. over de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde gas, elektriciteit en water, waarbij geldt dat de kosten hiervan volledig voor rekening van Opdrachtgever komen;
 - e. over alle aanwezige (bouwkundige) tekeningen (voorzien van de juiste maatvoering) en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is;
 - f. voor zover van toepassing over de datum waarop het Object volledig asbestvrij zal zijn.
 - g. over alle informatie waarover Opdrachtgever beschikt, voor zover het ter beschikking stellen daarvan noodzakelijk is om Opdrachtnemer in staat te stellen het werk conform de Overeenkomst te realiseren.
- 5.3. Opdrachtgever is gehouden de plaats en het Object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de werkzaamheden kan worden aangevangen en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van Opdrachtnemer. Indien de Opdrachtgever dit verzuimt, is Opdrachtgever gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade, zijnde het overeengekomen tarief per uur keer het aantal gederfde uren, aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 5.4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor de tijdige afsluiting respectievelijk de verwijdering van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking waaruit duidelijk blijkt op welke locatie de aansluitingen zijn afgesloten respectievelijk verwijderd.
- 5.5. Opdrachtgever verplicht zich tot het tijdig afgeven van informatie omtrent de ondergrond (bodemgesteldheid en milieukwaliteit) ten behoeve van de inschatting van Opdrachtnemer om ter plaatse in de bodem te kunnen werken. Het Object c.q. het terrein dient door Opdrachtgever voor aanvang van de werkzaamheden veegschoon en ontdaan van zaken – waaronder losse inventaris en vloerbedekking – aan Opdrachtnemer ter beschikking te worden gesteld.
- 5.6. Indien niet nader is bepaald waar de materialen, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van Opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk waar deze materialen vrijkomen.
- 5.7. Indien in het door Opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbieding of offerte waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer en kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht:
 - a. grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
 - b. het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;

- c. het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van verontreinigde stoffen dan wel stoffen anderszins die tot een aanzienlijke kostenverhoging leiden;
 - d. bemaling;
 - e. het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;
 - f. vooropname van aangrenzende percelen;
 - g. stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende) voorzieningen aan aangrenzende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van aangrenzende percelen;
 - h. aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
 - i. markeringen en maatvoering;
 - j. het uittanden van metselwerk;
 - k. (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;
 - l. het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. Object;
 - m. kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
 - n. asbestsanering / asbestverwijdering, en in het kader daarvan benodigde asbestinventarisatie, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
 - o. geluid- en trillingsonderzoeken conform Bouwbesluit 2012;
 - p. bodemonderzoeken en onderzoeken in het kader van de Flora- en faunawet;
 - q. aanvullende eisen gesteld door de gemeente na de sloopmelding;
 - r. parkeerkosten en eventuele legeskosten, precario en aanverwante kosten ten gevolge van vergunningsaanvragen;
 - s. beveiliging van het sloopterrein met inbegrip van de daarop aanwezige gebouwen en werken;
 - t. aanwezigheid van ondergrondse tanks;
 - u. het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;
 - v. het demonteren van te hergebruiken zaken. Alle zaken die moeten worden hergebruikt, dienen vooraf door de Opdrachtgever te zijn gedemonteerd. Uitgangspunt is dat bij aanvang van de werkzaamheden alle aanwezige zaken kunnen worden verwijderd en niet behoeven te worden hergebruikt;
 - w. advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
 - x. het afsluiten, althans verzekerd houden, van een brand- / opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
 - y. zand- en grondaanvullingen;
 - z. het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelders en/of putten die niet tot de huidige bebouwing behoren;
 - aa. het aanbrengen / toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;
 - bb. het plaatsen van collectieve veiligheidsmaatregelen, zoals steigerwerk, dakrandbeveiliging en stut- en stempelwerk. Uitgangspunt is dat Opdrachtgever hiervoor zorgdraagt;
 - cc. het treffen van maatregelen inzake stofbeheersing en maatregelen zoals stucloper en stofschotten;
 - dd. (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.
- 5.8. Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Opdrachtnemer en onder

- normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een Object (of deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd.
- 5.9. Opdrachtgever is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de opdracht en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door Opdrachtgever te leveren materialen alsmede de onroerende goederen voor haar rekening en risico in dezelfde staat als bij het aangaan van de opdracht te bewaren.
 - 5.10. Indien en voor zover onder de opdracht werkzaamheden vallen die door omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende opdracht niet uitvoerbaar zijn, is Opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan Opdrachtnemer niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als zij hiervoor Opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.
 - 5.11. Opdrachtgever zorgt voor een deskundige directievoering / projectbegeleiding gedurende de uitvoering van het sloopwerk. Indien Opdrachtgever niet één of meer personen wil aanwijzen om als directie / projectbegeleiding op te treden, is zij verplicht hiervan vóór de uitvoering van het werk schriftelijk mededeling te doen aan Opdrachtnemer. Indien door het niet aanwijzen of niet vervangen van één of meer personen om als directie / projectbegeleiding op te treden meer van Opdrachtnemer wordt verlangd dan redelijkerwijs van haar kan worden gevergd, heeft zij recht op bijbetaling.
 - 5.12. Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal in de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer een precisering van de omstandigheden worden opgenomen, waaronder uitdrukkelijk maar niet uitsluitend begrepen het te trekken materiaal dat als niet trekbaar moet worden beschouwd. Daar waar de Overeenkomst daarin niet voorziet, komt eventueel te trekken materiaal dat als niet trekbaar moet worden beschouwd voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
 - 5.13. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door (niet door de Opdrachtnemer ingeschakelde) derden uit te voeren werkzaamheden (waaronder de verwijdering van asbest) en/of leveringen die niet tot de Overeenkomst van Opdrachtnemer behoren, zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging in de zin van dit lid ontstaat, dient de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarvan tijdig in kennis te stellen.
 - 5.14. Indien de aanvang of de voortgang van de werkzaamheden ter zake de Overeenkomst wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in het voorgaande lid, dient de Opdrachtgever de daarmee voor Opdrachtnemer verband houdende schade te vergoeden, indien deze omstandigheden de Opdrachtgever kunnen worden toegerekend.
 - 5.15. Opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
 - a. onjuistheden in de door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens;
 - b. gebreken in materialen of hulpmiddelen die door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
 - c. (bodem)verontreiniging, milieubelastende stoffen en/of bacteriën (bijvoorbeeld asbest) in of bij de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - d. gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - e. onjuistheden in de door Opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - f. onjuistheden in de opgedragen diensten.
 - 5.16. Opdrachtgever zal voldoende afsluitbare ruimten (waaronder afsluitbare terreinen), zoals werkkasten en dergelijke, voor opslag van o.a. door Opdrachtnemer gebruikte gereedschappen en materieel, kosteloos ter beschikking stellen. Deze afsluitbare ruimten (en/of terreinen) zijn uitsluitend toegankelijk voor – de werknemers (en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden) van – Opdrachtnemer. Opdrachtgever is daarbij gehouden om de voornoemde gereedschappen en materieel van Opdrachtnemer die in het Object (van Opdrachtgever)

worden gebruikt en opgeslagen als een goed huisvader te beheren en hiertoe onder meer het Object goed af te sluiten en alle maatregelen te nemen die voor het behoud van die gereedschappen en materieel noodzakelijk zijn, zodanig dat beschadiging, in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden. Opdrachtgever dient (als goed huisvader) ervoor zorg te dragen dat de voornoemde gereedschappen en het materieel, bij beschadiging en/of ontvreemding, onder de dekking van een door hem afgesloten verzekering valt.

- 5.17. Het in het vorige lid van dit artikel genoemde gereedschappen en materieel blijven eigendom van Opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.18. Uitsluitend Opdrachtnemer, haar werknemers (en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden), mogen gebruik maken van deze gereedschappen en materieel. Er geldt derhalve een algeheel verbod voor Opdrachtgever (en/of andere derden) om gebruik te maken van deze gereedschappen en/of materieel.
- 5.19. Opdrachtgever is gehouden om op eerste verzoek van Opdrachtnemer eraan mee te werken dat Opdrachtnemer de genoemde gereedschappen en materieel terug kan nemen. Opdrachtgever doet daarom bij voorbaat afstand van eventuele retentierechten met betrekking tot deze gereedschappen en/of materieel en zal geen beslag doen / laten leggen op de zaken.
- 5.20. Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer van alle aanspraken door derden verband houdende met de uitgevoerde werkzaamheden ter zake de Overeenkomst.

ARTIKEL 6 || VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTNEMER

- 6.1. Opdrachtnemer zal het werk ter zake de Overeenkomst deugdelijk en conform hetgeen is overeengekomen uitvoeren.
- 6.2. Opdrachtnemer is verplicht de door of namens Opdrachtgever in redelijkheid gegeven orders en aanwijzingen (zoveel als praktisch mogelijk) op te volgen.
- 6.3. In de uitvoering van het werk zal Opdrachtnemer zich naar beste vermogen inspannen om de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn te realiseren.
- 6.4. Als aanvangsdatum van de uitvoering van het werk zal worden aangemerkt de datum die in de Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is vastgesteld. Is tussen Partijen geen aanvangsdatum vastgesteld dan geldt als datum van aanvang de vijfde (5^e) werkdag na de dag waarop Opdrachtnemer het opgedragen werk uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- 6.5. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening. Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 6.6. Opdrachtnemer zal eerst dan met de werkzaamheden aanvangen als alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens (waaronder begrepen de benodigde vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen en/of toewijzingen en in een voorkomend geval de rapportage van een asbestinventarisatie) door haar ontvangen zijn.
- 6.7. Aangezien asbestverwijdering geen onderdeel van de Overeenkomst voor Opdrachtnemer is en er asbest wordt aangetroffen, zal Opdrachtnemer pas behoeven te starten met haar werkzaamheden nadat uit de vrijgave onomstotelijk blijkt dat het asbest volledig en op juiste wijze is gesaneerd. In dit verband gelden tevens de artikelen 3.5. en 3.6. van de Algemene Voorwaarden.
- 6.8. De uitvoering van de opdracht geschiedt op basis van door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de

- juistheid en/of voor onvolledigheid van de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken, uitgewerkte ontwerpen noch voor eventuele naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken ter zake.
- 6.9. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 6.10. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever nimmer gehouden tot vergoeding van schade als gevolg van aanspraken van derden jegens Opdrachtgever, tenzij deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan haar nalatigheid of onvoorzichtigheid of dat van haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.
- 6.11. De Opdrachtnemer zorgt bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden voor zo min mogelijk (omgevings)hinder en communiceert daarover indien nodig met Opdrachtgever, waarbij geldt dat Opdrachtgever dit op zijn beurt dient te communiceren met omwonenden en andere belanghebbenden.

ARTIKEL 7 || LEVERING VAN ZAKEN

- 7.1. Levertijden – opleveringstijden daaronder verstaan – worden bij benadering vastgesteld. Levertijden worden niet beschouwd als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Bij levering in afwijking van de levertijd is Opdrachtnemer niet eerder in verzuim dan na daartoe in gebreke te zijn gesteld. Bij niet tijdige levering dient Opdrachtgever Opdrachtnemer aldus (eerst) in gebreke te stellen. Een ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden bij aangetekende post met inachtneming van een redelijke termijn van tenminste zes (6) weken.
- 7.2. Opdrachtgever staat er voor in dat de gekochte en door Opdrachtnemer af te leveren zaken kunnen worden afgeleverd op de overeengekomen plaats. Indien Opdrachtnemer niet op adequate wijze op de plaats van aflevering kan komen, dient Opdrachtgever de daaruit voortvloeiende schade aan Opdrachtnemer te vergoeden, behoudens in geval van overmacht aan de zijde van Opdrachtgever. De schade bestaat in elk geval uit door Opdrachtnemer tevergeefs aangewende kosten, vertragingsschade alsmede uit winstderving.
- 7.3. Ingeval vervoer plaatsvindt door een derde vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van de vervoerder jegens Opdrachtnemer, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- 7.4. Vanaf de levering zijn de zaken geheel voor risico van Opdrachtgever. De zaken reizen voor rekening en risico van de Opdrachtgever, ook indien de opdracht tot vervoer door of namens Opdrachtnemer wordt gegeven. Tenzij de Opdrachtgever Opdrachtnemer tijdig verzoekt de zaken tijdens het vervoer voor rekening van de Opdrachtgever te verzekeren, reizen de zaken onverzekerd.
- 7.5. Met betrekking tot de staat van de door Opdrachtnemer geleverde diensten en/of zaken komt Opdrachtgever, niet zijnde een consument, niet de rechten toe die de wet een consument uit dien hoofde geeft, zoals het recht ingevolge Boek 7 BW dat de zaak bij aflevering aan de overeenkomst beantwoordt. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is in dat geval beperkt tot hetgeen voortvloeit uit deze Algemene Voorwaarden.
- 7.6. Indien Opdrachtgever niet onverwijld – binnen één (1) week – nadat hij een gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken bij Opdrachtnemer ter zake schriftelijk heeft geprotesteerd, vervalt het recht op enige aanspraak.

ARTIKEL 8 || UITVOERINGSDUUR, (ONVOORZIENE) COMPICATIES, UITSTEL VAN OPLEVERING EN SCHADEVERGOEDING WEGENS TE LATE OPLEVERING

- 8.1. De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de Overeenkomst uitgedrukt hetzij in een aantal werkbare werkdagen, hetzij in een aantal kalenderdagen, - weken of -maanden, hetzij door een bepaalde dag te noemen. Deze termijn wordt niet beschouwd als fatale termijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 8.2. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf (5) uren, respectievelijk ten minste twee (2) uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- 8.3. Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag is omschreven in het tweede lid van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 8.4. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, waaronder archeologische vondsten alsmede flora en fauna aspecten, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel wijziging in de uitvoering van het werk, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 8.5. Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet Opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de Opdrachtgever.
- 8.6. Indien Opdrachtnemer de Opdrachtgever niet kan bereiken, dient zij de werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.
- 8.7. Eventuele extra kosten die de Opdrachtnemer moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen onverwijld door de Opdrachtgever worden vergoed.
- 8.8. Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de Opdrachtgever meer- en minderwerk opdragen.
- 8.9. Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Opdracht zoveel mogelijk rekening houden met de actuele en (redelijkerwijs) in het vooruitzicht zijnde weersomstandigheden. Opdrachtnemer zal in dat kader zoveel mogelijk (voorzorgs)maatregelen treffen om enige vorm van schade door weersomstandigheden te voorkomen. Opdrachtnemer kan in dat kader (ook) besluiten om de uitvoering van de werkzaamheden tijdelijk op te schorten c.q. uit te stellen. Indien Opdrachtgever – ondanks negatief advies van het Opdrachtnemer – toch wenst dat de uitvoering van de werkzaamheden wordt voortgezet, dan zal zulks geschieden voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Eventuele door (deze) weersomstandigheden ontstane schade zal in dat geval voor rekening van de Opdrachtgever komen. Opdrachtnemer wordt in dat geval door de Opdrachtgever gevrijwaard ten aanzien van eventuele schade voortvloeiende uit de tussen Partijen besproken weersomstandigheden.
- 8.10. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd dan wel kan korting wegens overschrijding van de contractuele uitvoeringsduur worden verrekend, tenzij bij overeenkomst anders door Partijen is overeengekomen.

- 8.11. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

ARTIKEL 9 || OPNEMING, OPLEVERING EN GOEDKEURING VAN HET WERK

- 9.1. Binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop het werk naar verwachting van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt Opdrachtnemer – voor zover dat van toepassing is – Opdrachtgever (schriftelijk) uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht (8) dagen na de hiervoor bedoelde dag.
- 9.2. Nadat het werk door Opdrachtgever is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen acht (8) dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Onthoudt Opdrachtgever zijn goedkeuring, dan vermeldt hij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.
- 9.3. Wordt niet binnen acht (8) dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste (8^e) dag na de opneming te zijn goedgekeurd. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen.
- 9.4. Geschiedt de opneming niet binnen acht (8) dagen na de in het eerste lid van dit artikel bedoelde dag, dan kan Opdrachtnemer bij schriftelijk (met bewijs van ontvangst) een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht (8) dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste (8^e) dag na de in het eerste lid van dit artikel bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en derde lid van dit artikel overeenkomstige toepassing.
- 9.5. Kleine gebreken die gevoeglijk binnen een termijn van zes (6) maanden na goedkeuring van het werk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. Opdrachtnemer is gehouden om de in dit lid genoemde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 9.6. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 9.7. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het vijfde lid van dit artikel aan Opdrachtnemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
- 9.8. Opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. Opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan Opdrachtnemer heeft medegedeeld en een opneming van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van Opdrachtnemer dan redelijkerwijze van haar kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaan komt deze schade niet voor rekening van Opdrachtnemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, als opgeleverd beschouwd.
- 9.9. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

ARTIKEL 10 || AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING

- 10.1. Na oplevering is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer, haar leverancier, haar onderaannemer of haar personeel een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Opdrachtnemer van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
- 10.2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid van dit artikel bedoelde gebrek is niet-ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf (5) jaren na oplevering.

ARTIKEL 11 || PRIJZEN EN BETALING

- 11.1. De door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn in EURO (€) en exclusief BTW, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen. Alle prijzen gelden voor leveringen “af bedrijf van Opdrachtnemer”, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 11.2. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in één of meer kostprijfactoren, waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, wijziging van valuta-wisselkoersen, van stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer. Prijsverhogingen door overheidsmaatregelen zullen evenwel per direct en onverkort door Opdrachtnemer mogen worden doorbelast aan de Opdrachtgever.
- 11.3. Opdrachtnemer heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. Opdrachtnemer kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen. Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven dient betaling te geschieden binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum op een door Opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening. De voorgenoemde betalingstermijn betreft een fatale termijn. De betaling dient verder onvoorwaardelijk en zonder opschorting, korting of verrekening, uit welken hoofde ook te geschieden. Opdrachtgever zal geen beslag onder zichzelf doen leggen. Voor zover niet andersluidende door Partijen overeengekomen hanteert Opdrachtnemer de navolgende betalingstermijnen en zal daartoe factureren:
 - a. 30% vóór aanvang van de werkzaamheden;
 - b. 60% lopende de werkzaamheden;
 - c. 10% nadat de werkzaamheden zijn afgerond.
- 11.4. Voor zover relevant voor het werk, zal Opdrachtnemer desgevraagd zorgdragen voor (voor zover van toepassing) de (afschriften) asbestvrijgaverapportage, stoffenverantwoording, garantiecertificaten en/of begeleidingsformulieren, indien Opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- 11.5. Indien Opdrachtgever niet binnen de termijn zoals genoemd in artikel 11.3 heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Indien Opdrachtgever ter zake van enige betaling in verzuim is, zijn alle vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever onmiddellijk en geheel opeisbaar. Tevens is Opdrachtnemer alsdan gerechtigd de uitvoering van de werkzaamheden ter zake de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of te beëindigen. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtgever als gevolg hiervan lijdt.
- 11.6. Opdrachtnemer heeft recht op vergoeding van de wettelijke (handels)rente met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden. Tijdens zijn verzuim is Opdrachtgever, zijnde een consument, de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW over het openstaande bedrag verschuldigd. De Opdrachtgever, zijnde een bedrijf, is alsdan de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW over het openstaande bedrag verschuldigd. Indien – in het geval van een zakelijke Opdrachtgever – na verloop van twee (2) weken sinds de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en nadien door

Opdrachtnemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien (14) dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt de wettelijke handelsrente na het verstrijken van die termijn met twee procent (2%) verhoogd.

- 11.7. Opdrachtnemer is gerechtigd tot verrekening.
- 11.8. Indien Opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, zijn de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten voor rekening van Opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals de kosten van sommatie, incasso en rechtsbijstand. Bij buitengerechtelijke invordering is Opdrachtgever, naast de hoofdsom en de verdragingsrente, de werkelijk door Opdrachtnemer gemaakte incassokosten verschuldigd. De buitengerechtelijke incassokosten belopen ten minste vijftien procent (15%) over het verschuldigde bedrag met een minimum van EUR 250,00, tenzij de wet dwingend een lager percentage / bedrag voorschrijft, in welk geval de kosten zullen worden berekend overeenkomstig het bepaalde in de wet. Bij gerechtelijke invordering is Opdrachtgever tevens de gerechtelijke kosten verschuldigd, daaronder begrepen alle daadwerkelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand en de (geliquideerde) proceskosten indien Opdrachtgever geheel of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld. Indien Opdrachtgever een termijn (of factuur) niet tijdig en volledig betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn (of factuur) is voldaan, mits zij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen zeven (7) dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtgever als gevolg hiervan lijdt. Het in de voorlaatste zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 11.9. Binnen een redelijke termijn na oplevering dient Opdrachtnemer de eindafrekening in bij Opdrachtgever.
- 11.10. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen Partijen over en weer ingevolge de Overeenkomst verschuldigd zijn. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - a. de aannemingssom;
 - b. een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - c. een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de Overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.
- 11.11. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot verrekening van de aanneemsom met de door haar geleden schade.
- 11.12. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiende uit het in lid 10 van dit artikel bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen. De berekening van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.
- 11.13. Betaling van het aan Opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk veertien (14) dagen na de dag waarop Opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend, tenzij anders overeengekomen.

ARTIKEL 12 || SCHORSING VAN HET WERK EN BEËINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT

- 12.1. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.
- 12.2. Voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing lijdt, wordt door Opdrachtgever vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.
- 12.3. Indien een schorsing langer dan veertien (14) dagen duurt, heeft Opdrachtnemer recht op een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening

gehouden met alle op het werk aangevoerde bouwstoffen. Duurt de schorsing langer dan twee (2) maanden, dan is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval heeft de aannemer recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van de aannemer en de Opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de Overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

- 12.4. In afwijking van het bepaalde in artikel 7:764 BW is Opdrachtgever niet bevoegd de Overeenkomst door gehele of gedeeltelijke opzegging te beëindigen.

ARTIKEL 13 || WIJZIGING VAN DE OPDRACHT

- 13.1. Indien Partijen de oorspronkelijk overeengekomen opdracht / Overeenkomst tussentijds besluiten te wijzigen, vindt – naast verrekening van meerwerk – overleg plaats over een eventuele bijstelling van de tijdsplanning, indien deze was overeengekomen.

ARTIKEL 14 || ONMOGELIJKHEID VAN UITVOERING

- 14.1. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat het Object tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend, is Opdrachtnemer gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid gemaakte kosten, te vermeerderen met de naar redelijkheid te bepalen niet gerealiseerde opbrengst van de vrijkomende sloopmaterialen die vervallen aan de Opdrachtnemer en een positieve economische waarde hebben. In geval van opzet of grove schuld van Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer recht op de volledige aanneemsom vermeerderd met voornoemde niet gerealiseerde opbrengst en de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

ARTIKEL 15 || BOUWSTOFFEN

- 15.1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- 15.2. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren.
- 15.3. De keuring dient te geschieden bij aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste (1^e) gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 15.4. Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 3 van dit artikel. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Opdrachtgever. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd en is voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.
- 15.5. Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.
- 15.6. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd.
- 15.7. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.
- 15.8. De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang niet aan haar is toe te rekenen.

ARTIKEL 16 || MEER- EN MINDERWERK

- 16.1. Opdrachtgever en Opdrachtnemer verschaffen elkaar helderheid over de verdeling van de voor hun kenbare risico's en onzekerheden rondom de uitvoering van het sloopwerk. Voor de inschrijving wijzen beide Partijen elkaar hierop.
- 16.2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - d. in de gevallen als bedoeld in artikel 12 en artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden.
- 16.3. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan tien procent (10%) van het verschil van de totalen.
- 16.4. Verrekening van het meerwerk geschiedt ineens bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is geen betalingstermijn overeengekomen dan geschiedt betaling daarvan ineens na de voltooiing van het meerwerk, uiterlijk binnen veertien (14) dagen nadat dit aan Opdrachtgever in rekening is gebracht.
- 16.5. Voor zover Partijen niet andersluidend overeen zijn gekomen hanteert Opdrachtnemer de navolgende (uur)tarieven:
 - a. tarief Voorman bedraagt EUR 65,00 exclusief BTW per uur;
 - b. tarief Handsloper bedraagt EUR 48,50 exclusief BTW per uur.De in dit lid genoemde uurtarieven betreffen de tarieven anno 2024. Jaarlijkse indexering vindt plaats per 1 januari, zulks op basis van de door het CBS verstrekte prijsindex.
- 16.6. Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- 16.7. Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
 - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld, hetzij
 - d. het afvoeren van afvalstoffen en het be- / verwerken daarvan.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 16.8. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van tien procent (10%).
- 16.9. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten voor het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 16.10. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

- 16.11. Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

ARTIKEL 17 || WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

- 17.1. Wijzigingen door Opdrachtgever in de uitvoering van het werk aangebracht geven Opdrachtnemer aanspraak op bijbetaling, indien van haar meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van haar kan worden gevergd.

ARTIKEL 18 || VERSCHILLEN IN AFMETINGEN IN DE TOESTAND VAN BESTAANDE WERKEN EN TERREINEN

- 18.1. Indien de in de beschrijving van het werk vermelde afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende op de tekeningen, is Opdrachtnemer verplicht de voor haar geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van Opdrachtgever of de directie, opdat deze, zo hij zulks nodig acht, kan besluiten dat de afmetingen op de tekening prevaleren boven de afmetingen in de beschrijving van het werk. Een zodanig besluit van Opdrachtgever of directie wordt als een bestekwijziging aangemerkt.
- 18.2. Indien de in het bestek aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is Opdrachtnemer verplicht de door haar geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van Opdrachtgever of de directie, ten einde met deze overleg te plegen omtrent hetgeen moet geschieden om, gelet op de afwijking, het werk juist uit te voeren. De gebleken afwijking geeft, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien die afwijking van zodanige aard is, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor haar rekening dienen te komen.
- 18.3. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, Opdrachtnemer aanspraak op bijbetaling, indien die verschillen van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor haar rekening dienen te komen. Overigens draagt de Opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Het in dit lid bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, doch de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke Opdrachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten.

ARTIKEL 19 || KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

- 19.1. Onder kostenverhogende omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend.
- 19.2. Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel intreden, heeft Opdrachtnemer aanspraak op bijbetaling.

ARTIKEL 20 || VERZEKERING

- 20.1. Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop Opdrachtnemer de werkzaamheden heeft opgeleverd het Object en overige onroerende goederen alsmede de door Opdrachtgever te leveren materialen voldoende te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste (1^e) verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan Opdrachtnemer te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

ARTIKEL 21 || EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 21.1. Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken, alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken, alsmede van nog te leveren zaken totdat de navolgende vorderingen zijn voldaan:
- vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever krachtens Overeenkomst geleverde of te leveren zaken, of
 - krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van Opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede
 - ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten.

ARTIKEL 22 || AANSPRAKELIJKHEID

- 22.1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is, tenzij Opdrachtgever een consument is, te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor Opdrachtnemer zich heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend. Onverminderd het voorgaande zal Opdrachtnemer nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan de aanneemsom.
- 22.2. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder winstderving, bedrijfsstagnatie of andere gevolgschade van Opdrachtgever of diens principaal.
- 22.3. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van het kraken van de tot de Opdracht behorende gebouwen, werken en terreinen door derden.
- 22.4. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of zaken van Opdrachtgever, veroorzaakt door radioactieve stoffen, verborgen bommen, landmijnen, explosieven of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de (sloop)werkzaamheden.
- 22.5. Indien materialen, bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 22.6. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor het werk voortvloeiende gevolgen.
- 22.7. Indien na de eigendomsoverdracht zoals bedoeld in artikel 3.10. sub a. van deze Algemene Voorwaarden enige (sloop)materialen vervolgens wordt overgedragen aan Opdrachtgever, komt Opdrachtgever, niet zijnde een consument, ten aanzien van de staat van de overgedragen (sloop)materialen niet de rechten toe die de wet een consument uit dien hoofde geeft, zoals het recht ingevolge Boek 7 BW dat de zaak bij aflevering aan de overeenkomst beantwoordt.

ARTIKEL 23 || OVERMACHT

- 23.1. Onder overmacht in de zin van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van enige op een partij rustende verbintenis verhinderen en die niet aan enige partij zijn toe te rekenen. Hieronder zullen onder andere zijn begrepen: overstromingen, storm vanaf windkracht tien (10), aardbevingen alsmede stakingen door de werknemers van (of ingeschakelde derden door) Opdrachtnemer, blokkades, niet-nakoming door toeleveranciers of onderaannemers van Opdrachtnemer, maatregelen van overheidswege welke nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk maken en elke van de wil van Opdrachtnemer onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd.
- 23.2. Tijdens overmacht worden alle verplichtingen van de wederpartij opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie (3) maanden zijn beide Partijen bevoegd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te

ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Wel is Opdrachtgever verplicht alle overeengekomen bedragen, waaronder de kosten voor de werkzaamheden en/of materialen zijdens Opdrachtnemer, tot het moment van opschorting volledig te voldoen aan Opdrachtnemer.

ARTIKEL 24 || HOOFDELIJKHEID

24.1. Indien de Opdrachtgever uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van het uitvoeren van de Overeenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk verbonden jegens Opdrachtnemer voor de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 25 || VERBOD OVERDRACHT EN VERPANDING RECHTEN EN/OF VERPLICHTINGEN

25.1. De Opdrachtgever kan rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer overdragen aan, respectievelijk doen overnemen door een derde.

25.2. Het is voor Opdrachtgever niet mogelijk om vorderingen op Opdrachtnemer, uit welken hoofde ook, aan een derde te verpanden (dit verbod kent goederenrechtelijke werking).

ARTIKEL 26 || GEHEIMHOUDING

26.1. Iedere partij verplicht zich tot geheimhouding jegens derden ten aanzien van alle vertrouwelijke informatie en gegevens (waarvan zij het vertrouwelijk karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden) afkomstig van dan wel betrekking hebbend op de andere partij, voor zover deze informatie en gegevens in het kader van de offerte of Opdracht aan eerstgenoemde partij bekend zijn geworden.

26.2. Opdrachtnemer heeft het recht om in publicaties en interviews e.d. bekendheid te geven aan het bestaan van de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

26.3. Partijen verplichten zich over en weer in overeenstemming met de wetgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens te handelen. Partijen handelen in overeenstemming met de Beleidsregels meldplicht datalekken van de Autoriteit Persoonsgegevens, de AVG en de Uitvoeringwet AVG. Onder een datalek wordt verstaan: alle beveiligingsincidenten waardoor de bescherming van persoonsgegevens op enig moment is doorbroken of waardoor de persoonsgegevens blootgesteld zijn aan verlies of onrechtmatige verwerking. Het kan bijvoorbeeld gaan om het verlies van een USB-stick of computer, verzending van een e-mail waarin de e-mailadressen zichtbaar zijn voor alle geadresseerden, een calamiteit zoals brand in een datacenter of malwarebesmetting.

26.4. Partijen nemen passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of enige vorm van onrechtmatige verwerking.

26.5. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor boetes of claims als Opdrachtgever de verplichtingen op grond van de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens niet nakomt. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer dienaangaande.

ARTIKEL 27 || BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

27.1. In de navolgende gevallen heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist – door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden, onverminderd haar overige rechten, waaronder het recht op schadevergoeding:

- a. indien een of meerdere bepaling(en) van de Overeenkomst (inclusief deze Algemene Voorwaarden) niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door Opdrachtgever;

- b. indien Opdrachtgever een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
- c. indien Opdrachtgever failliet wordt verklaard;
- d. indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt.

ARTIKEL 28 | NIETIGHEID / VERNIETIGING BEPALINGEN

28.1. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden geheel of ten dele nietig blijkt te zijn, vernietigd wordt of anderszins ongeldig blijkt te zijn, dan laat dat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden in stand. De bepalingen die niet rechtsgeldig zijn of rechtens niet kunnen worden toegepast, zullen worden vervangen door bepalingen die zoveel mogelijk aansluiten bij de strekking van de te vervangen bepalingen, waartoe Partijen alsdan met elkaar in overleg zullen treden.

ARTIKEL 29 || TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 29.1. Op deze Algemene Voorwaarden alsmede op alle offertes, prijsopgaven en overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 29.2. Partijen zullen eerst een beroep doen op de rechter nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
- 29.3. Een geschil is aanwezig, wanneer één (1) van Partijen verklaart dat zulks het geval is.
- 29.4. Tenzij de wet daarvan dwingend afwijkt, is uitsluitend de rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Opdrachtnemer bevoegd van alle geschillen omtrent interpretatie, uitvoering en beëindiging van de Overeenkomst (waaronder eveneens incassogeschillen) kennis te nemen, weshalve de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. Behandeling van een geschil door de rechter schorst de mogelijkheid om de Overeenkomst als ontbonden te beschouwen op grond van feiten welke aanleiding waren tot het gerezen geschil.

ARTIKEL 30 || WIJZIGING

- 30.1. Wijzigingen in de Overeenkomst en afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien deze schriftelijk tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 30.2. Bos Sloopwerken behoudt zich te allen tijde het recht voor de inhoud van deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde Algemene Voorwaarden worden niet eerder van toepassing dan nadat deze wijzigingen aan de Opdrachtgever kenbaar zijn gemaakt en de Opdrachtgever daartegen niet binnen vijf (5) dagen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt onder opgave van redenen.

II. **BIJZONDERE BEPALINGEN INGEVAL VAN VERHUUR ZAKEN DOOR BOS SLOOPWERKEN**

De hierna genoemde artikelen bevatten specifieke bepalingen ingeval van verhuur van zaken door Bos Sloopwerken aan de Klant. Voor zover strijdig met de hiervoor genoemde artikelen, gaat het bepaalde in deze afdeling genoemde specifieke bepalingen boven de algemene bepalingen uit deze (hiervoor genoemde) Algemene Voorwaarden.

ARTIKEL 31 || HUURPRIJS

- 31.1. De in de Overeenkomst vermelde prijs, betreft de huurprijs per dag, welke bij vooruitbetaling is verschuldigd, tenzij anders is overeengekomen. Brandstof aangedreven zaken worden door

Bos Sloopwerken met een volle tank afgeleverd. De Klant is gehouden om de zaken weer met een volle brandstoftank terug te bezorgen. Indien dit niet gebeurt, dan zal Bos Sloopwerken dit verzorgen, waarbij de daarmee gepaard gaande brandstofkosten bij de Klant in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 32 || AANVANG HUUR EN (MINIMALE) DUUR (HUURPERIODE)

- 32.1. De huur wordt aangegaan voor de periode van tenminste één (1) dag (zijnde 24 uur) of een veelvoud hiervan. Een gedeelte van een dag wordt als gehele dag (24 uur) gerekend.
- 32.2. De huurperiode start op het tijdstip waarop de za(a)k(en) door Bos Sloopwerken aan de Klant ter beschikking wordt / worden gesteld, tenzij Partijen schriftelijk andersluidend overeenkomen.
- 32.3. De huurperiode eindigt op het tijdstip waarop de za(a)k(en) in beheer van Bos Sloopwerken is/zijn teruggebracht, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 32.4. De huur loopt door op zaterdag, zon- en feestdagen. Voor een huurperiode van één (1) dag mag de Klant de za(a)k(en) 24 uur houden, mits de volgende dag een werkdag is, anders eindigt de huur diezelfde dag.
- 32.5. Zaken met een urenteller worden, ongeacht de periode, aan de Klant verhuurd met een maximum van tien (10) gebruiksuren per dag, dan wel vijftig (50) gebruiksuren per week.
- 32.6. Indien de Klant de za(a)k(en) meer dan tien (10) uren per dag gebruikt, dan wel meer dan vijftig (50) uren per week, dient de Klant een door Bos Sloopwerken te bepalen toeslag te betalen.
- 32.7. Voor zover een ander dan de (rechtsgeldig vertegenwoordiger van de) Klant bescheiden, verband houdend met de huur, waartoe, doch niet uitsluitend, gerekend: de huurovereenkomst en de ontvangstbevestiging van de za(a)k(en) ondertekend, wordt de Klant geacht de desbetreffende persoon daartoe mondeling te hebben gemachtigd.
- 32.8. Bos Sloopwerken is gerechtigd om naar een legitimatie te vragen en daarvan, ten behoeve van haar eigen administratie, een (deels afgeschermd AVG-proof) kopie te maken, alvorens de za(a)k(en) ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 33 || BESCHIKBAARHEID EN EIGENDOM ZAKEN

- 33.1. De huurtarieven zijn uitsluitend van toepassing op zaken die Bos Sloopwerken in voorraad heeft.
- 33.2. Bos Sloopwerken is nimmer gehouden om zaken op voorraad te houden, dan wel zorg te dragen voor vervangende zaken, op het moment dat de gehuurde za(a)k(en) niet (langer) beschikbaar of inzetbaar is / zijn, ongeacht de oorzaak daarvan.
- 33.3. De zaken die aan de Klant worden verhuurd blijven te allen tijde eigendom van Bos Sloopwerken (althans van de eigenaar van wie Bos Sloopwerken de zaken op haar beurt heeft gehuurd).
- 33.4. Aan de za(a)k(en) mag / mogen geen wijzigingen, aanpassingen of veranderingen enzovoorts worden aangebracht/gepleegd, tenzij Bos Sloopwerken daarvoor op voorhand schriftelijk en uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven.

ARTIKEL 34 || VERPLICHTINGEN BOS SLOOPWERKEN

- 34.1. De zaken worden door Bos Sloopwerken in schone en bruikbare staat aan de Klant ter beschikking gesteld.
- 34.2. Bos Sloopwerken is bevoegd om zaken af te leveren waarbij, in voorkomend geval, mag worden afgeweken van de toegezegde eigenschappen, waartoe in ieder geval, doch niet uitsluitend, worden gerekend: kleur-, gewicht- en/of maatverschillen andere onderdelen of programmatuur die technisch en kwalitatief vergelijkbaar zijn met de oorspronkelijke zaak en het functioneren niet in ernstige mate in negatieve zin beïnvloeden.
- 34.3. Bos Sloopwerken verzorgt het preventief onderhoud van de zaken die zij verhuurt en draagt de daarmee houdende kosten. Dagelijks onderhoud gedurende de huurperiode en de kosten die niet voortvloeien uit een normaal gebruik komen / blijven voor rekening van de Klant.

- 34.4. Indien de zaken bij normaal gebruik, met inachtneming van de bijbehorende handleiding, de gegeven instructie en/of het instructieboekje, niet naar behoren functioneren, wordt het herstel door of namens Bos Sloopwerken op een zo kort mogelijke termijn verzorgd. In alle gevallen geldt dat een dienaangaande door Bos Sloopwerken genoemde termijn als streeftermijn heeft te gelden.

ARTIKEL 35 || VERPLICHTINGEN KLANT

- 35.1. De zaken mogen alleen door de Klant zelf en/of haar bevoegde personeel worden gebruikt, voor zover dit gebruik plaatsvindt in het kader van het door de Klant aan haar bevoegd personeel opgedragen werkzaamheden. Het is de Klant niet toegestaan om, buiten haar personeel, derden de zaken te laten gebruiken, hoe genaamd ook, waartoe zich niet uitsluitend gerekend: het uitlenen, ter beschikking stellen en/of onderverhuren van deze za(a)k(en). De Klant realiseert zich terdege dat – voor zover de zaken door of ten behoeve van Bos Sloopwerken zijn verzekerd – in geval het gebruik door derden (niet zijnde de Klant), waartoe doch niet uitsluitend gerekend uitlening, ter beschikkingstelling en (onder)verhuur, de verzekering niet tot uitkering zal overgaan. De daarmee gepaard gaande schade komt volledig voor rekening en risico van de Klant.
- 35.2. De zaken dienen in overeenstemming met hun bestemming te worden gebruikt. Bij twijfel over of onbekendheid met de zaken en/of de inhoud van de gebruiksinstructies en/of de geschiktheid van zaken voor het beoogde gebruik, dient de Klant vooraf Bos Sloopwerken te raadplegen.
- 35.3. De Klant dient er voor zorg te dragen dat de zaken uitsluitend in overeenstemming met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en/of richtlijnen in de branche worden gebruikt. Bij werkzaamheden binnen Nederland met gevaar voor schade aan zich onder de grond bevindende zaken geldt (thans anno 2024) de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wet WIBON). Deze wet schrijft de wijze van informatie-uitwisseling tussen netbeheerders en grondroerders voor. De Klant verklaart bekend te zijn met de Wet WIBON alsmede andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.
- 35.4. De Klant staat er voor in dat de zaken uitsluitend worden gebruikt door ter zake deskundige en gekwalificeerde personen, die allen ten minste beschikken over de vereiste leeftijd, ervaring en papieren.
- 35.5. De Klant is gehouden om over alle vereiste vergunningen, toestemmingen en machtigingen te beschikken die nodig zijn voor het werken met de bewuste zaken en is gehouden er strikt op toe te zien dat de zaken immer en alleen in overeenstemming met genoemde vergunningen, toestemmingen en machtigingen worden gebruikt.
- 35.6. De Klant zal de zaken periodiek controleren en deze niet verder gebruiken nadat deze defect zijn geraakt. In het geval van een defect is de Klant gehouden om onverwijld telefonisch of digitaal (bijvoorbeeld per e-mail) contact op te nemen met Bos Sloopwerken. Het is de Klant verboden om zelf reparaties of herstelwerkzaamheden aan de zaken te verrichten. Bos Sloopwerken draagt zorg voor het onderhoud, herstelwerkzaamheden en de servicebeurten. De Klant zal de zaken tijdig voor deze beurten aan Bos Sloopwerken aanbieden. Het dagelijks onderhoud van de zaken, waartoe, doch niet uitsluitend, gerekend: de controle van het oliepeil, zal door de Klant plaatsvinden. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor rekening van de Klant.
- 35.7. De Klant is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof, smeermiddelen, stroomtoevoer en originele verbruiksmaterialen zoals slijpschijven. Bij twijfel dienaangaande is de Klant verplicht navraag te doen bij Bos Sloopwerken.
- 35.8. De Klant zal de zaken in goede staat houden en in gereinigde, schone, goede, onbeschadigde en direct bruikbare staat terug leveren aan Bos Sloopwerken, zulks behoudens normaal gebruik en/of slijtage.

- 35.9. De Klant is verplicht om bij de start van de huurperiode de zaken terstond op gebreken, manco's en andere klachten te controleren. Indien de Klant een gebrek, manco of andere klacht constateert dient zij per direct telefonisch of digitaal (bijvoorbeeld per e-mail) contact op te nemen met Bos Sloopwerken, alvorens de za(a)k(en) in gebruik te nemen. Ingebruikname van zaken heft het recht om te reclameren op.
- 35.10. De Klant is verplicht om niet-limitatief opgesomd (gedeeltelijke) beschadiging, vermissing, verlies, diefstal, vernietiging, beslaglegging en/of vordering van derden onverwijld telefonisch of digitaal (bijvoorbeeld per e-mail) aan Bos Sloopwerken te melden, direct nadat een dergelijke omstandigheid zich heeft voorgedaan, althans direct nadat het is ontdekt.
- 35.11. De Klant aanvaardt alle risico's die voortvloeien uit en verband houden met het gebruik van de za(a)k(en) en is ermee bekend dat het gebruik van de za(a)k(en) ernstige schade aan andere zaken en/of ernstige verwondingen of (zelfs) overlijden kunnen veroorzaken aan de Klant, haar personeel of derden. De klant verplicht zich alle denkbare (veiligheid)maatregelen te treffen teneinde het intreden van genoemde risico's zoveel als mogelijk te beperken, waartoe, doch niet uitsluitend, gerekend het verstrekken en gebruiken van persoonlijke beschermingsmiddelen. Bos Sloopwerken staat niet in voor de veiligheid van andere zaken, de Klant, het personeel of derden. Eventuele schade voortvloeiende uit het gebruik van de za(a)k(en) komt volledig voor rekening en risico van de Klant. Bos Sloopwerken wordt dienaangaande volledig gevrijwaard door de Klant.
- 35.12. De Klant is aansprakelijk voor alle schade die Bos Sloopwerken lijdt als gevolg van beschadiging, verlies, vernietiging en/of diefstal van/aan de gehuurde za(a)k(en), het niet verwijderen van reststoffen van de za(a)k(en) en de tot die za(a)k(en) behorende documenten (waaronder niet-limitatief: de handleiding, het instructieboekje, kentekenbewijzen en/of keuringscertificaten), opgetreden of veroorzaakt tijdens de huurperiode, zulks behoudens schade als gevolg van normaal gebruik of slijtage, alsmede behoudens het geval dat Bos Sloopwerken daarvoor verzekerd is én deze verzekering tot uitkering overgaat, in welk geval de gehoudenheid van de Klant beperkt is tot vergoeding van schade dat niet onder de verzekering wordt uitgekeerd, waartoe, doch niet uitsluitend gerekend: het eigen risico, ook al blijkt de schade pas tijdens inspectie door verhuurder na afloop van de huurperiode. In geval van vermissing, verlies, vernietiging en/of diefstal is de Klant gehouden om, ingeval de verzekering niet tot (volledige) uitkering overgaat, aan Bos Sloopwerken te vergoeden de op het moment dat één (1) van de genoemde evenementen zich voordoet, geldende nieuwprijs voor de desbetreffende za(a)k(en) met een opslag van vijftien procent (15%). De door en/of namens Bos Sloopwerken gemaakte kosten van expertise voor het vaststellen van de schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan de za(a)k(en) komen voor rekening van de Klant. Bos Sloopwerken zal op eerste verzoek van de Klant een kopie van het polisblad en polisvoorwaarden ter hand stellen, waaruit blijkt onder welke voorwaarden de verzekering tot uitkering overgaat en welk eigen risico daarbij geldt. Uit het polisblad en bijbehorende voorwaarden blijkt onder meer, doch niet uitsluitend, dat ingeval van opzet geen uitkering plaatsvindt. Aanhangers zijn nimmer verzekerd.
- 35.13. De Klant is voorts aansprakelijk voor alle (direct en indirect) schade die tijdens de huurperiode is ontstaan aan, met of door zaken. De Klant vrijwaart Bos Sloopwerken onherroepelijk en onvoorwaardelijk voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade. Dit is inclusief schade aan ondergrondse kabels, buizen en leidingen.
- 35.14. Boetes voor overtredingen met de zaken die tijdens de huurperiode door of namens de Klant worden veroorzaakt, dienen door de Klant per ommegaande aan Bos Sloopwerken te worden voldaan.

Deze Algemene Voorwaarden zijn door Bos Sloopwerken B.V. voorafgaand, althans bij het sluiten van de Overeenkomst aan de Opdrachtgever ter hand gesteld, al dan niet middels digitale toezending, en liggen voorts ter inzage op het kantoor van Bos Sloopwerken B.V. te Rijssen en worden op eerste (1^e) verzoek kosteloos aan de Opdrachtgever toegezonden. Deze Algemene Voorwaarden zijn te allen tijde in te zien op de website van Bos Sloopwerken B.V.: <https://bos-sloopwerken.nl/>.

Rijssen, versie december 2024